COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 13/01/2026

Settore 4 - Tecnico - Servizio Urbanistica Edilizia Privata

(Proposta n. 2 del 13/01/2026)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 - ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il Decreto Sindacale n.8 del 01/03/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore n.4 Tecnico;
- Viste le deliberazioni di C.C. n. 58 e n. 59 del 22/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 e del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026/2028;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 01 del 9/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (Art. 169 del D.Lgs. 267/2000) – Attribuzione Risorse Finanziarie;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Considerato che la Regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., quinto supplemento straordinario del 24 giugno 1994), ha determinato in Lire 482.300 al metro quadrato (pari a 249,09 € /mq) il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Accertato che, successivamente a tale provvedimento, non vi è stata alcuna determinazione regionale;

Visto, inoltre, che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, e l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato

annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n. 57 del 21/02/2025 del Settore Tecnico, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato ad euro 464,44;

Ritenuto quindi di dover provvedere anche per l'anno 2026, in modo autonomo, all'adeguamento del costo unitario di costruzione, vista l'assenza di aggiornamenti regionali;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2021, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 114,30 per il mese di giugno 2024 e 116,40 per il mese di giugno 2025, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026 così calcolato:

Costo di costruzione 2026 = Costo di costruzione 2025 x indice ISTAT giugno 2025 / indice ISTAT giugno 2024,
Costo di costruzione 2026 = euro 464,44 x 116,4 / 114,30 = euro 472,97 al metro quadrato.

Dato atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) e d) del D.lgs. n. 33/2013;

Dato atto altresì di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 32 del 28/03/2025 avente per oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva che comprende anche il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

DETERMINA

1. che le premesse si intendono integralmente trascritte e sono parte integrante del presente provvedimento;

2. di aggiornare, per l'anno 2026, a decorrere dalla data di pubblicazione/esecutività della presente determinazione, il costo di costruzione base per gli edifici residenziali al metro quadrato, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, in euro 472,97 al metro quadrato, in applicazione dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii e dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005 e ss.mm.ii.,

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4. di dare atto che il Responsabile dell'Istruttoria e di ogni adempimento inerente al presente provvedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1, legge n. 241/90 è l'istruttore tecnico Marta Picchi.

IL RESPONSABILE SETTORE 4 - TECNICO
Claudio Vergani / Arubapec S.p.a.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 3165f6bf11690b89e370f18245ed08314e76c4450e6e2a436dd464d693c8e768

Firme digitali presenti nel documento originale

Claudio Vergani

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Determinazione N.5/2026
Data: 13/01/2026
Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 - ANNO 2026.

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI BERNAREGGIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8cf5e304389aa411_p7m&auth=1

ID: 8cf5e304389aa411